

PARTE RISERVATA UFFICIO PROTOCOLLO

DATA : \_\_\_\_\_

PROT. : \_\_\_\_\_

**AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI  
COLLESALVETTI (LI)**  
Area di coordinamento Governo del Territorio  
**Servizio Sportello Unico EDILIZIA e S.U.A.P.**

PRATICA n. \_\_\_\_\_

**OGGETTO: Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.), ai sensi degli artt. 19 L. 241/1990 e ss.mm.ii., e L.R. 10.11.2014, n° 65, artt. 135 e 145 relativa alla realizzazione di opere edilizie o cambi di destinazione d'uso anche in assenza di opere edilizie.**

Il/la/I sottoscritto/a/i \_\_\_\_\_

Nato/a/i a \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_ )

il \_\_\_\_\_ C.F. / P.IVA \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Residente/i a \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_ )

Via/P.zza \_\_\_\_\_ n.c. \_\_\_\_\_ Tel- \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_  
(Nel caso di altri richiedenti compilare i dati di cui sopra in calce alla presente modulistica)

dell'immobile contraddistinto al N.C.T. Foglio n. \_\_\_\_\_ mappale n. \_\_\_\_\_ N.C.E.U. Foglio n. \_\_\_\_\_

mappale n. \_\_\_\_\_ sub. n. \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_

ubicato in Località \_\_\_\_\_ Via/P.zza \_\_\_\_\_ n.c. \_\_\_\_\_. di codesto Comune,

adibito ad uso \_\_\_\_\_

PREMESSO

che nel suddetto immobile saranno realizzate le seguenti opere e/o interventi:


**AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEGLI ARTICOLI 135 E 145 DELLA L.R. 10.11.2014 N° 65;**

### **DENUNCIA**

L'inizio delle esecuzione delle suddette opere edilizie, che potrà avvenire dalla data di presentazione al protocollo generale del Comune, nell'immobile descritto in premessa come da progetto allegato e relativa relazione asseverata da progettista abilitato Sig. \_\_\_\_\_, iscritto all'Ordine/Collegio dei \_\_\_\_\_ della Provincia di \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ abilitato alla progettazione e direzione lavori delle medesime, **il quale assume ruolo di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, come stabilito dall'art.2 c.60 punto 12 L.662/96 e dall'art. 145 comma 4 della L.R. n° 65/2014;**

## DICHIARA/NO

- A. Che le opere previste ed illustrate nell'allegata relazione asseverata rispondono alla casistica del citato art. 135 comma \_\_\_\_\_ lettera \_\_\_\_\_ della L.R. 10.11.2014, n. 65 e ss.mm.ii.;
- B. Di aver titolo all'esecuzione di tali lavori in quanto \_\_\_\_\_;
- C. Che i suddetti lavori saranno realizzati:
- dalla Ditta \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_  
Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.F./P.IVA \_\_\_\_\_  
Avente i seguenti codici di iscrizione identificativi :INPS \_\_\_\_\_ INAIL \_\_\_\_\_;  
CASSA EDILE \_\_\_\_\_, legalmente rappresentata dal sig. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_
- In economia diretta a cura e responsabilità della proprietà:
- D. Che i medesimi saranno eseguiti sotto la direzione di \_\_\_\_\_ iscritto all'Ordine/Collegio dei \_\_\_\_\_ della Provincia di \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ con studio in \_\_\_\_\_ Via/Piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ telef. \_\_\_\_\_;
- E. Di essere consapevole che l'inosservanza da parte del committente o del responsabile dei lavori, degli obblighi a loro derivanti dal D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. (Testo Unico in materia di salute e sicurezza sul lavoro) Titolo IV artt. 90, 93, 99, 101 determina l'inefficacia del titolo abilitativo.
- F. Che i lavori avranno inizio non oltre un anno dalla data di presentazione della presente;
- G. Che i lavori saranno ultimati entro tre anni dalla presentazione della presente e sarà presentata relativa comunicazione;
- H. Che ad ultimazione dei lavori sarà comunicata la conformità dell'opera al progetto presentato e, se dovuta, l'attestazione di Abitabilità o Agibilità ai sensi dell'art. 149 della L.R. n. 65/2014 e s.m.i.;
- I. Che gli interventi previsti non ledono i diritti di terzi.
- L. Di essere a conoscenza che contestualmente alla presente comunicazione, ai sensi dell'art. 141 comma 8 e prima dell'inizio dei lavori, deve essere comunicato dell'impresa che realizza i lavori unitamente ai codici di iscrizione identificativi delle posizioni presso l'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), l'Istituto nazionale per l'assicurazione contro gli infortuni sul lavoro (INAIL), Cassa edile dell'impresa: qualora successivamente all'inizio dei lavori, si verificasse il subentro di altra impresa, il proprietario o chi ne abbia titolo comunica i relativi dati entro quindici giorni dall'avvenuto subentro.  
Ai sensi dell'art. 141 comma 10 lettera c) l'impresa esecutrice trasmette ad INPS, INAIL ed alla Cassa edile interessata, la comunicazione di ultimazione dei lavori contestualmente alla trasmissione della medesima allo sportello unico, ai fini dei controlli di competenza dei suddetti enti.
- M. Prende atto che per le opere ricadenti nell'ambito di applicazione del titolo IV, capo I, del d.lgs. 81/2008, l'esecuzione dei lavori previsti dal permesso di costruire o dalla SCIA è preclusa in caso di inosservanza, da parte del committente o del responsabile dei lavori, degli obblighi a loro derivanti dagli articoli 90, 93, 99 e 101 dello stesso decreto legislativo. In tali casi il comune ordina la sospensione dei lavori. L'esecuzione dei lavori previsti dalla SCIA può essere riavviata solo dopo l'ottemperanza agli obblighi. La notifica preliminare, oltre a contenere quanto disposto dall'allegato XII del d.lgs. 81/2008, da atto dell'avvenuta redazione del piano di sicurezza e di coordinamento, ove previsto, certificato dal professionista abilitato, e del rispetto della legge regionale 23 dicembre 2003, n. 64 (Norme per la prevenzione delle cadute dall'alto nei cantieri edili).
- N. Prende atto che ai sensi dell'art. 141 comma 13 e 14, i progetti relativi ad interventi che riguardano le coperture degli edifici di nuova costruzione oppure le coperture di edifici già esistenti, prevedono l'applicazione di idonee misure preventive e protettive che consentano nella successiva fase di manutenzione degli edifici, l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori in quota in condizioni di sicurezza. La mancata previsione delle misure di cui al comma precedente costituisce causa ostativa al rilascio del permesso di costruire ed impedisce altresì l'efficacia della SCIA.
- O. Di essere a conoscenza, che le dichiarazioni false costituiscono reato e comportano la perdita del beneficio ottenuto.

Della presente denuncia fanno parte integrante i seguenti allegati:

- 1) Attestato del versamento dei diritti tecnici, di €. \_\_\_\_\_ sul c.c.p. n. 222570 intestato al Comune di Collesalveti - Servizio di Tesoreria – Ricevuta n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;  
Eventuale (se onerosa), pagamento dei contributi concessori, sul c.c.p. n. 49685910, intestato a Comune di Collesalveti, serv. Conc. Edil. Servizio tesoreria, oppure direttamente alla Tesoreria comunale, mediante bonifico bancario presso il Monte dei Paschi di Siena, Sede di Collesalveti – codice IBAN IT02X010302500000000222615), specificando gli stessi dati, appena elencati .
- 2) Documentazione attestante il titolo all'esecuzione dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 12 del vigente R.E.;
- 3) Relazione tecnica di asseveramento redatta dal professionista Sig. \_\_\_\_\_ iscritto all'Ordine/Collegio dei \_\_\_\_\_ della Provincia di \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_;
- 4) Copia del progetto delle opere redatto dal professionista Sig. \_\_\_\_\_ iscritto all'Ordine/Collegio dei \_\_\_\_\_ della Provincia di \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_;<sup>(1)</sup>
- 6) Comunicazione dell'avvenuta trasmissione all'A.S.L. della notifica preliminare di cui all'art. 99 del D.Lgs, n° 81/2008 e ss.mm.ii. (OBBLIGATORIO);
- 7) Ulteriore documentazione allegata:<sup>(1)</sup>

<sup>(1)</sup> Barrare le caselle interessate

- Nulla Osta dell'Ente preposto alla tutela del vincolo \_\_\_\_\_ rilasciato in data \_\_\_\_\_;
- Autorizzazione allo scarico n. \_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_;
- Attestato di avvenuto deposito del progetto all'Ufficio del Genio Civile di Livorno rilasciato in data \_\_\_\_\_ Protocollo n. \_\_\_\_\_; <sup>(2)</sup>
- Dichiarazione di conformità del progetto alla L.13/89 ed la D.M. 236/89, schemi grafici e relazione;
- Relazione tecnica e/o progetto di cui all'art.28 della L.10/91 e successive modifiche e integrazioni;
- Progetto relativo all'impianto di \_\_\_\_\_ ai sensi della L.46/90;
- Parere preventivo del Comando dei Vigili del Fuoco;
- Copia di elaborati progettuali e relativa documentazione tecnica allegata, prevista dall'art. 11 del vigente R.E. in relazione al tipo di lavori.
- Ai sensi dell'art. 141 della L.R. n° 65/2014 e del D.P.G.R. 18/12/2013, n. 75/R, è allegata la dichiarazione di conformità del progettista ed elaborato tecnico costituito da elaborato grafico e relazione tecnica, così come previsto dagli artt. 4 e 5 del suddetto D.P.G.R. a dimostrazione che sono state previste idonee misure preventive e protettive che consentano, nella successiva fase di manutenzione dell'edificio, l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori in quota in condizioni di sicurezza;
- Altro \_\_\_\_\_

Si dichiara che lo stato attuale, rappresentato negli elaborati tecnici, è corrispondente alla situazione reale conforme a: ( *obbligatorio* ) <sup>(1)</sup>

- Licenza Edilizia n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- Autorizzazione Edilizia n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- Concessione Edilizia n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- Permesso di costruire n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- Condono Edilizio n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- Abitabilità/Agibilità n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- D.I.A./S.C.I.A. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- Opera realizzata prima dell'anno 1967.

Altro \_\_\_\_\_

Con la presente inoltre si dà atto affinché i dati forniti siano trattati nel rispetto del D.lgs. 30.06.2003, n. 196.

Data \_\_\_\_\_

IN FEDE  
IL/I DICHIARANTE

\_\_\_\_\_

Compilare e sottoscrivere nel caso di altri cointestatari:

Il/la/I sottoscritto/a/i \_\_\_\_\_

Nato/a/i a \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_ )

il \_\_\_\_\_ C.F. / P.IVA \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Residente/i a \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_ )

Via/P.zza \_\_\_\_\_ n.c. \_\_\_\_\_ Tel- \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

IN FEDE  
IL/I DICHIARANTE

\_\_\_\_\_

(Nel caso di ulteriori richiedenti duplicare e compilare lo schema dati di cui sopra)

**ALLEGARE FOTOCOPIA DI DOCUMENTO D'IDENTITA PER OGNI DICHIARANTE (obbligatorio)**

<sup>(2)</sup> Allegare copia

<sup>(1)</sup> Barrare le caselle interessate

# RELAZIONE DI ASSEVERAMENTO

AI SENSI DEGLI ARTICOLI 19 DELLA L. N° 241/1990 e ss.mm.ii., E 135 E 145 DELLA L.R. 10.11.2014 N° 65 e ss.mm.ii..

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Iscritto all'Albo/Collegio de \_\_\_\_\_ della Provincia di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_

C.F./P.IVA \_\_\_\_\_ con studio in \_\_\_\_\_ Via/P.zza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

Telef/cell. \_\_\_\_\_ E-mail/P.E.C. \_\_\_\_\_

## DICHIARA

1. Che le opere da eseguirsi consistono in :

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

<b>TIPOLOGIA DELL'INTERVENTO</b> ai sensi dell'art. 135 L.R. 65/2014 e ss.mm.ii. <i>(barrare la casella – obbligatorio)</i>
<b>• comma 1</b>
<input type="checkbox"/> a) opere di reinterro e scavo non connesse all'attività edilizia o alla conduzione dei fondi agricoli e che non riguardano la coltivazione di cave e torbiere.
<input type="checkbox"/> b) mutamenti di destinazione d'uso degli immobili, edifici ed aree, anche in assenza di opere edilizie, nei casi individuati dalla disciplina della distribuzione e localizzazione delle funzioni di cui all'art 98, che non rientrino nella fattispecie di opere di cui all'art. 136 comma 2 lettera g) della L.R. n° 65/2014 .
<input type="checkbox"/> c) le demolizioni di edifici o di manufatti non contestuali alla ricostruzione o ad interventi di nuova edificazione.
<input type="checkbox"/> d) le occupazioni di suolo per esposizione o deposito di merci o materiali che non comportino trasformazione permanente del suolo stesso.
<input type="checkbox"/> e) ogni altra trasformazione attuata per mezzo di opere edilizie che, in base alla presente legge, non sia soggetta a permesso di costruire o all'attività edilizia libera disciplinata dall'art. 136 della L.R. 65/2014
<b>• comma 2</b>
<input type="checkbox"/> a) interventi necessari al superamento delle barriere architettoniche ed all'adeguamento degli immobili per le esigenze dei disabili, anche se comportano aumento dei volumi esistenti oppure deroga agli indici di fabbricabilità., che non rientrino nella fattispecie di opere disciplinate dall'art. 136, comma 1 lettera b)
<input type="checkbox"/> b) gli interventi di manutenzione straordinaria, ossia le opere e le modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti, anche strutturali degli edifici, sempre che non alterino la volumetria complessiva e la sagoma degli edifici. Detti interventi non possono comportare mutamenti della destinazione d'uso. Tra gli interventi di cui alla presente lettera, sono ricompresi anche quelli consistenti nel frazionamento o accorpamento delle unità immobiliari con esecuzione di opere anche se comportanti la variazione delle superfici delle singole unità immobiliari nonché del carico urbanistico purché non sia modificata la volumetria complessiva e la sagoma degli edifici e si mantenga l'originaria destinazione d'uso
<input type="checkbox"/> c) interventi di restauro e di risanamento conservativo, ossia quelli rivolti a conservare l'organismo edilizio e ad assicurarne la funzionalità mediante un insieme sistematico di opere che nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo stesso, ne consentano destinazioni d'uso con essi compatibili. Tali interventi comprendono il rinnovo degli elementi costitutivi dell'edificio, l'inserimento degli elementi accessori e degli impianti richiesti dalle esigenze dell'uso, l'eliminazione degli elementi costitutivi dell'edificio, l'inserimento degli elementi accessori e degli impianti richiesti dalle esigenze dell'uso, l'eliminazione degli elementi estranei all'organismo edilizio. Gli interventi di restauro e risanamento conservativo comprendono altresì gli interventi sistematici volti alla conservazione ed all'adeguamento funzionale di edifici, ancorché di recente origine, eseguiti nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo edilizio
<input type="checkbox"/> d) fermo restando quanto previsto dall'art. 136, comma 2, lettera g), gli interventi di ristrutturazione edilizia conservativa, ossia quelli rivolti a trasformare l'organismo mediante un insieme sistematico di opere non comportanti la demolizione del medesimo ma che possono comunque portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, l'eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti. Essi comprendono altresì gli interventi di recupero dei sottotetti ai fini abitativi eseguiti nel rispetto delle disposizioni di cui alla legge regionale 8 febbraio 2010, n. 5 (Norme per il recupero dei sottotetti);
<input type="checkbox"/> e) gli interventi pertinenziali che comportano la realizzazione, all'interno del resede di riferimento o in aderenza all'edificio principale, di un volume aggiuntivo non superiore al 20 per cento del volume dell'edificio medesimo, calcolato nel rispetto degli strumenti comunali di pianificazione urbanistica e del regolamento edilizio, compresa la demolizione di volumi secondari facenti parte di un medesimo organismo edilizio e la loro ricostruzione, ancorché in diversa collocazione, all'interno del resede di riferimento. Tali interventi comprendono anche la realizzazione di volumi tecnici sulla copertura dell'edificio principale;
<input type="checkbox"/> f) l'installazione di serre e dei manufatti aziendali di cui all'art. 70, comma 3, lettera a);
<input type="checkbox"/> g) l'installazione di manufatti per l'attività agricola amatoriale di cui all'art. 78;
<input type="checkbox"/> h) l'installazione di manufatti aventi le caratteristiche di cui all'art. 34, comma 6 quater, della L.R. 3/1994, negli appostamenti fissi per l'attività venatoria autorizzati dalla provincia ai sensi della medesima legge regionale;
<input type="checkbox"/> i) le opere individuate dal piano antincendio boschivi di cui all'art. 74 della L.R. 39/2000ove non riconducibili alla fattispecie di cui all'art. 36.
<input type="checkbox"/> Fermo restando quanto previsto dall'art. 143 della L.R. 64/2014, sono realizzabili con SCIA, previa sospensione dei lavori, le varianti in corso d'opera ai permessi di costruire aventi ad oggetto le opere e gli interventi di cui ai commi 1 e 2 del presente articolo che risultino conformi alle prescrizioni contenute nel permesso di costruire.

[ ] Art. 134 comma 1 lettera "g" della L.R. 65/2014 e precisamente <b>ove non ricadenti all'interno delle zone omogenee "A"</b> le addizioni volumetriche agli edifici esistenti realizzate mediante ampliamento volumetrico all'esterno della sagoma esistente;
[ ] Art. 134 comma 1 lettera "h" della L.R. 65/2014 e precisamente <b>ove non ricadenti all'interno delle zone omogenee "A"</b> gli interventi di ristrutturazione edilizia ricostruttiva consistenti in :
[ ] 1) interventi di demolizione con fedele ricostruzione di edifici esistenti, intendendo per fedele ricostruzione quella realizzata con gli stessi materiali o con materiali analoghi prescritti dagli strumenti comunali di pianificazione urbanistica oppure dal regolamento edilizio, nonché nella stessa collocazione e con lo stesso ingombro planivolumetrico, fatte salve esclusivamente le innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica;
[ ] 2) interventi di demolizione e contestuale ricostruzione, comunque configurata di edifici esistenti, purché non comportanti incremento di volume, calcolato nel rispetto degli strumenti comunali di pianificazione urbanistica e del regolamento edilizio, fatte salve esclusivamente le innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica;
[ ] 3) Interventi di demolizione e ricostruzione di cui al punto 2, eseguiti su immobili sottoposti ai vincoli di cui al Codice, nel rispetto della sagoma dell'edificio preesistente;
[ ] 4) ripristino di edifici, o parti di essi, crollati o demoliti, previo accertamento della originaria consistenza e configurazione, attraverso interventi di ricostruzione diversi da quelli di cui alla lettera i) dell'art. 134 comma 1 della L.R. 65/2014.

2. Che i dati riportati nella presente istanza, sono corrispondenti allo stato di fatto e che gli elaborati progettuali allegati, hanno rappresentato fedelmente il lotto di progetto e/o lo stato attuale dell'immobile;
3. Che l'immobile oggetto d'intervento è ubicato in Località \_\_\_\_\_ Via/P.zza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ ed è meglio identificato al N.C.E.U. /N.C.T. del Comune di Collesalveti al Foglio : \_\_\_\_\_ mappali nn. \_\_\_\_\_;
4. Che le opere da realizzarsi insistono su area classificata dal vigente Regolamento Urbanistico (**compilazione obbligatoria a pena di nullità della S.C.I.A.**):

**Disciplina delle trasformazioni** – Utilizzazione delle risorse insediative e produttive (Titolo IV delle N.T.A.);

**Disciplina delle aree agricole** - Sistema rurale (Titolo V delle N.T.A.)-

- che sul fabbricato in oggetto in relazione alla **disciplina degli interventi sugli edifici**, risulta ammissibile la categoria di intervento di: \_\_\_\_\_ disciplinata dall'art. \_\_\_\_\_ delle relative N.T.A. (**allegare obbligatoriamente estratto con localizzato l'immobile**);

- che il fabbricato/l'area in oggetto, in relazione alla **disciplina delle aree** risulta ricadere in area a destinazione urbanistica \_\_\_\_\_ disciplinata dall'art. \_\_\_\_\_ delle relative N.T.A. (**allegare obbligatoriamente estratto con localizzato l'immobile**).

- che il fabbricato/l'area, in relazione alla **disciplina delle funzioni**, risulta ubicato in zona \_\_\_\_\_ disciplinata dall'art. \_\_\_\_\_ delle relative N.T.A. (**allegare obbligatoriamente estratto con localizzato l'immobile**).

che il fabbricato/l'area in oggetto, in relazione ai **vincoli imposti a tutela dell'integrità fisica del territorio** (capo I delle N.T.A.), da **vincoli imposti da normative sovraordinate** (capo III N.T.A.) e le aree vincolate di interesse locale (capo IV delle N.T.A.) risulta sottoposto ai seguenti vincoli \_\_\_\_\_ disciplinati dagli artt. \_\_\_\_\_ delle relative N.T.A.. (**allegare obbligatoriamente estratto con localizzato l'immobile**).

La parte seguente deve essere obbligatoriamente compilata solo per la categoria di intervento edilizio di ristrutturazione edilizia con addizione volumetrica, sostituzione edilizia, ristrutturazione urbanistica e nuova costruzione, nel caso di altri tipi di interventi passare alla compilazione del punto 5.

Ovvero il fabbricato/l'area, non risulta sottoposta a vincoli imposti a tutela dell'integrità fisica del territorio né da vincoli imposti da normative sovraordinate (**allegare obbligatoriamente estratto carta pericolosità idraulica (tav. 8 di P.S.), geomorfologica (tav. 9 di P.S.), sismica (tav. 11 di P.S.) e fattibilità (Tav. 5 di R.U.), se ubicato in Stagno anche carta aree a rischio incidente rilevante, con localizzato l'immobile**).

**La classe di pericolosità idraulica è....., geomorfologica è.....sismica è.....,**

**La classe di fattibilità idraulica è....., geomorfologica è.....sismica è.....,**

5. Che l'immobile oggetto d'intervento risulta realizzato in piena conformità urbanistico-edilizia a:

Licenza Edilizia n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

- Autorizzazione Edilizia n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- Concessione Edilizia n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- Permesso di costruire n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- Condono Edilizio n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- Abitabilità/Agibilità n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- Denuncia d'Inizio Attività n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- Opera realizzata prima dell'anno 1967.

**6. Che le opere previste ed illustrate rientrano tra quelle previste dal disposto dell'art. 135 comma \_\_\_\_ lettera \_\_\_\_\_ della L.R. n. 65/2014 (compilare a pena di inefficacia della SCIA);**

7. Nell'ipotesi di interventi edilizi su immobili sottoposti al vincolo di cui al D.lgs. 22.01.2004, n° 42 e s.m.i., nel caso di beni culturali, deve essere allegato relativo nulla osta della Soprintendenza, nel caso di beni paesaggistici ed ambientali deve essere allegato autorizzazione ambientali di cui all'art. 146 stesso D.lgs.);

8. Che l'immobile E' ricadente in zona soggetta a vincolo di cui alle Leggi: <sup>(1)</sup>
- 6 Dicembre 1991, n. 394, concernente la tutela delle aree protette;
  - 18 Maggio 1989, n.183 (Titolo II Capo II) concernente l'assetto funzionale e organizzativo della difesa del suolo;
  - L.R. 11.04.1995, n° 49 "Norme sui parchi, le riserve naturali e le aree naturali protette di interesse locale;
  - 23 Dicembre 1923, n. 3267, concernente la tutela del Vincolo Idrogeologico;
  - Vincolo Cimiteriale (T.U. 27.07.1934 N.1265 art.338 e L.17.10.57 n.983 art.1);
  - Rispetto Stradale - L. 13 Giugno 1991 n. 190 , Codice della strada e relativi regolamenti - D.P.R. 16 Dicembre 1992 n. 495 e successive modificazioni e integrazioni ;
  - 2 Febbraio 1974, n. 64 e successive modificazioni, concernente la costruzione in zone dichiarate sismiche e s.m.i.;
  - D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 (Vincolo paesistico, ambientale e/o storico) e s.m.i.;
  - Misure di salvaguardia sul rischio idraulico idrogeologico molto elevato ed elevato nel bacino regionale Toscana Costa (D.G.R.T. n° 1212 del 2.11.1999);
  - Misure di salvaguardia di cui al titolo VII del P.I.T. approvato con D.C.R.T. n. 12 del 25.01.2000;
  - Salvaguardia per aree esondabili e soggette a frane (Delibera del Comitato Istituzionale Bacino Arno N.139 del 29.11.99).
  - Acque pubbliche (R.D. n. 523.1904 e Legge n. 36/94);
  - L.R. 03.11.1998, n. 79 "Norme per l'applicazione della valutazione di impatto ambientale";
  - D.Lgs. 17.08.1999, n. 334, art. 14 relativo a concessioni edilizie in zone soggette a controllo incidenti rilevanti;
  - Vincolo di rispetto dall'acquedotto;
  - Vincolo di rispetto archeologico;
  - Vincolo di rispetto dagli elettrodotti;
  - Vincolo di rispetto dai depuratori;
  - Altro \_\_\_\_\_  
per quanto attiene i \_\_ vincol\_\_\_\_\_ il sottoscritto dichiara di essere in possesso della prescritta autorizzazione dell'Ente preposto alla tutela del vincolo stesso, che in copia si allega alla presente.

- A) OPERE STRUTTURALI <sup>(1)</sup>**
- Le suddette opere non rientrano tra quelle destinate al deposito obbligatorio all'Ufficio del Genio Civile (deve essere allegata motivata dichiarazione di ininfluenza);
  - Le suddette opere rientrano tra quelle destinate al deposito obbligatorio all'Ufficio del Genio Civile e si allega pertanto l'attestato di avvenuto deposito rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile di Livorno in data \_\_\_\_\_ protocollo n. \_\_\_\_\_;

- B) SISTEMA SMALTIMENTO LIQUAMI <sup>(1)</sup>**
- Le suddette opere non prevedono trasformazioni al sistema di smaltimento degli scarichi o nuovi servizi igienici e/o integrazioni di quelli attuali;
  - Le suddette opere prevedono trasformazioni al sistema di smaltimento degli scarichi o nuovi servizi igienici e/o integrazioni di quelli attuali e si allega pertanto la relativa autorizzazione allo scarico n. \_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, ovvero si dichiara la conformità del sistema di fognatura alle vigenti disposizioni normative e regolamentari in materia.

- C) ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE <sup>(1)</sup>**
- Le suddette opere non comportano sostanziali modifiche all'unita' immobiliare e/o agli accessori, per cui non sarà realizzato alcun intervento in quanto non soggetto alle norme di cui all'art.1 della L.13/89;
  - Le suddette opere comportano sostanziali modifiche all'unita' immobiliare e/o agli accessori, soggette alle norme di cui all'art.1 della L.13/89, si allega pertanto il relativo progetto e la relazione;
  - Intervento su edificio pubblico o privato aperto al pubblico. Si attesta la conformità del progetto alle disposizioni di cui all'art. 24 della Legge 104/92, oltrechè alla L. n° 13/89 e D.M. n° 236/89 e s.m.i., allegando la prescritta documentazione grafica e descrittiva

- D) IMPIANTI <sup>(1)</sup>**
- Le suddette opere e/o trasformazioni non prevedono nuovi impianti e/o modifica a quelli esistenti;
  - Le suddette opere prevedono la realizzazione e/o trasformazione degli impianti e precisamente.....  
per i quali non è necessario la presentazione del progetto e pertanto si allega apposita dichiarazione;
  - Le suddette opere e/o trasformazioni prevedono nuovi impianti e/o modifica a quelli esistenti per i quali si allega il deposito del relativo progetto ai sensi

<sup>(1)</sup> Barrare le caselle interessate.

- art. 28 della Legge 10/91 e ss.mm.ii.;
- art. 6 della Legge 46/90 e ss.mm.ii.;

**E) PREVENZIONE ED INCENDI <sup>(1)</sup>**

- Le suddette opere e/o trasformazioni non interessano fabbricati soggetti al rilascio di preventivo nulla-osta ai fini della prevenzione ed incendi;
- Le suddette opere e/o trasformazioni interessano fabbricati soggetti al rilascio di preventivo nulla-osta ai fini della prevenzione ed incendi si allega parere preventivo dei VV.FF. rilasciato in data \_\_\_\_\_;

**F) SICUREZZA NEI CANTIERI <sup>(1)</sup>**

- Devono essere trasmessi al Comune tutti i dati identificativi dell'impresa e del legale rappresentante, ivi compreso codici di identificazione relativamente agli istituti previdenziali ed assicurativi (INPS, INAIL, CASSA EDILE, ecc.);
- Le suddette opere prevedono trasformazioni che non necessitano della procedura di cui all'art. 91 del D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii.;
- Le suddette opere prevedono trasformazioni che necessitano della procedura di cui all'art. 91 del D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii., si allega pertanto la comunicazione dell'avvenuta trasmissione all'A.S.L. della notifica preliminare, attestante anche la redazione del piano di sicurezza e di coordinamento ai sensi degli articoli 12 e 13 del suddetto D.Lgs.;

**G) ONEROSITA' DELL'INTERVENTO <sup>(1)</sup>**

- Le suddette opere non rientrano tra quelle sottoposte al pagamento del contributo concessorio di cui all'art. 183 della L.R. n. 65/2014. in quanto: \_\_\_\_\_;

- Le suddette opere rientrano tra quelle sottoposte al pagamento del contributo concessorio di cui all'art.183 della L.R. n. 65/2014, si allega pertanto schema e calcolo per la determinazione del contributo dovuto con eventuale richiesta di rateizzazione;

Urbanizzazione primaria	mc/mq	X	€.	=	€.
Urbanizzazione secondaria	mc/mq	X	€.	=	€.
Costo di costruzione	€.	X		=	€.

- Corresponsione in unica soluzione contestualmente alla presente;
- Corresponsione in forma rateizzata (1° rata e polizze fidejussorie bancarie e/o assicurative da presentarsi contestualmente alla presente. Le modalità di garanzia sono indicate in dettaglio nell'allegato "A".)

**Il mancato versamento dei contributi concessori nei termini di cui sopra, comporterà l'applicazione delle sanzioni amministrative di ritardato pagamento previste dall'art. 192 della L.R. n° 65/2014.**

I versamenti degli oneri di urbanizzazione e del contributo afferente il costo di costruzione, dovranno essere versati su c/c n. 49685910 intestato a Comune di Collesalveti Serv. Conc. Edilizie, Servizio di Tesoreria, debitamente compilato con il nome del richiedente, la data e il n° di protocollo della S.C.I.A., e la causale del versamento (1° rata e/o saldo OO.UU e/o Contributo sul Costo di Costruzione) oppure direttamente alla Tesoreria comunale (Monte dei Paschi di Siena, Sede di Collesalveti – codice IBAN IT02X010302500000000222615), specificando gli stessi dati, appena elencati. Allegare lo schematico relativo al conteggio delle superfici o dei volumi..N.B. In caso di pagamento tramite bonifico bancario occorre prestare particolare attenzione alla data di effettivo incasso delle somme da parte del Comune, poichè questa non corrisponde alla data di valuta indicata sul bonifico dalla banca. Per non incorrere in sanzioni previste all'art. 192 della L.R. n. 65/2014.

**H) RISCHIO IDRAULICO <sup>(1)</sup>**

- L'immobile nel quale è previsto l'intervento in oggetto non ricade in zona soggetta alle misure di Salvaguardia di cui alla Deliberazione del Comitato Istituzionale di Autorità del Bacino Arno n.185 del 11.11.2004;
- L'immobile nel quale è previsto l'intervento in oggetto ricade in zona soggetta alle misure di Salvaguardia di cui alla Deliberazione del Comitato Istituzionale di Autorità del Bacino Arno n. 185 del 11.11.2004 e successive modifiche ed integrazioni, e si dichiara che l'intervento medesimo risulta comunque ammissibile ai sensi di detta normativa in quanto \_\_\_\_\_

**I) MISURE DI SALVAGUARDIA DI CUI AL TITOLO VII DEL PIANO DI INDIRIZZO TERRITORIALE <sup>(1)</sup>**

- L'intervento in oggetto non rientra tra le misure di salvaguardia di cui al titolo VII del P.I.T.;
- L'intervento in oggetto rientra tra le misure di salvaguardia di cui al titolo VII del P.I.T. si allegano pertanto gli elaborati tecnico grafici relativi;

**J) OBBLIGO DI INTEGRAZIONE DELLE FONTI RINNOVABILI NEGLI EDIFICI DI NUOVA COSTRUZIONE E NEGLI EDIFICI ESISTENTI SOTTOPOSTI A RISTRUTTURAZIONI RILEVANTI (art. 11 del D.lgs. 03.03.2011 n. 28)**

- L'intervento in oggetto non è di nuova costruzione, nè di ristrutturazione rilevante di edificio esistente (non compilare il seguito del paragrafo);
- L'intervento in oggetto è di nuova costruzione o di ristrutturazione rilevante di edificio esistente (compilare il seguito del paragrafo);

N.B. Ai sensi dell'art. 2 del d.lgs. n° 28/2011 per "edificio sottoposto a ristrutturazione rilevante" e di "nuova costruzione" si intende un edificio che ricade in una delle seguenti categorie:

- i) edificio esistente avente superficie utile superiore a 1.000 metri quadrati, soggetto a ristrutturazione integrale degli elementi edilizi costituenti l'involucro;
- ii) edificio esistente soggetto a demolizione e ricostruzione anche in manutenzione straordinaria;
- n) «edificio di nuova costruzione»: edificio per il quale la richiesta del pertinente titolo edilizio, comunque denominato, sia stata presentata successivamente alla data di entrata in vigore del presente decreto;

Ai sensi dell'allegato 3 al suddetto d.lgs. n° 28/2011, **trattandosi di edifici nuovi o edifici sottoposti a ristrutturazioni rilevanti, come dimostrato negli elaborati progettuali e relazione tecnica di calcolo**

<sup>(1)</sup> Barrare le caselle interessate.

<sup>(1)</sup> Per gli elaborati tecnico-grafici da produrre in base al tipo d'intervento in oggetto, anche se non riportati nella presente istanza, si deve far riferimento all'art. 11 del vigente R.E.

**impiantistica allegati a firma di tecnico abilitato**, gli impianti di produzione di energia termica sono stati progettati e realizzati in modo da garantire il contemporaneo rispetto della copertura, tramite il ricorso ad energia prodotta da impianti alimentati da fonti rinnovabili, del 50% dei consumi previsti per l'acqua calda sanitaria e delle seguenti percentuali della somma dei consumi previsti per l'acqua calda sanitaria, il riscaldamento e il raffrescamento:

- a) il 20 per cento quando la richiesta del pertinente titolo edilizio è presentata dal 31 maggio 2012 al 31.12.2013;
- b) il 35 per cento quando la richiesta del pertinente titolo edilizio è presentata dal 1° gennaio 2014 al 31.12.2016;
- c) il 50 per cento quando la richiesta del pertinente titolo edilizio è rilasciato dal 1° gennaio 2017.

## **A S S E V E R A**

**Ai sensi degli artt. 135 e 145 della L.R.T. 10.11.2014, n. 65, LA CONFORMITA' delle opere sopra descritte, indicate negli allegati elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici vigenti o adottati con particolare riferimento al vigente Regolamento Urbanistico ed ai Regolamenti vigenti, ed alle normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia, con particolare riferimento alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico sanitarie, efficienza energetica, superamento barriere architettoniche e la veridicità di quanto sopra dichiarato. Tale dichiarazione viene resa dal sottoscritto nella veste di persona esercente di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale.**

*Alla presente oltre ai documenti sopra elencati si allega inoltre la documentazione di cui ai punti n. \_\_\_\_\_ sotto elencati, documenti che, complessivamente, risultano essenziali per la valutazione dell'intervento in progetto:*<sup>(1)</sup>

- 1) Elaborati grafici e relazione tecnica descrittiva dell'intervento comprensivi di planimetria ubicativa, con quote planoaltimetriche, piante prospetti e sezioni dello stato attuale, modificato e sovrapposto, con indicazione delle caratteristiche di finitura ed igienico sanitarie (n. 1 copie);
- 2) Documentazione fotografica a colori della zona e/o dell'immobile oggetto di intervento
- 3) Comunicazione dell'avvenuta trasmissione all' A.U.S.L. della notifica preliminare di cui all'art. 99 del D.lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii., attestante anche la redazione del piano di sicurezza e di coordinamento ai sensi degli artt. 12 e 13 del suddetto D.vo, ovvero dichiarazione che NON NECESSITA tale procedura;
- 4) Perizia Geologica se dovuta;
- 5) Atto unilaterale d'obbligo per l'applicazione dei disposti della L.R. n. 65/2014 o del R.U., per le opere di natura pertinenziale;
- 6) Deposito degli atti in ordine alla Legge 02.02.1974 n. 64 e L.R.T. n. 88/82 e L.R. 65/2014 in data \_\_\_\_\_ Pratica n° \_\_\_\_\_; ovvero dichiarazione di ininfluenza sismica;
- 7) Dichiarazione del proprietario e del progettista che le opere di che trattasi non modificano alcun tipo di impianto di cui alla Legge n° 46/1990 e successive integrazioni, oppure che le opere di che trattasi non rientrano tra quelle soggette al deposito di cui all'art. 7 comma 1° lettere a-b-c-d-e-f-g del D.P.R. 6.12.1991 n° 447 attuativo della L. n° 37/2008 di modifica della L. n° 46/90, oppure il deposito degli elaborati di progetto per l'installazione, la trasformazione e l'ampliamento di impianti, come previsto dall'art. 4 del D.P.R. 6.12.1991 n. 447 a firma del (ing. o p.i.) \_\_\_\_\_;
- 8) Deposito degli elaborati per l'impianto di riscaldamento e isolamento termico (Legge n. 10/1991 e s.m.i.), nel caso di installazione, modifica, ampliamento degli impianti termici di riscaldamento;
- 9) Atti in adempimento a quanto previsto dalla L. 9.10.1989 n. 13, modificata dalla Legge 27.02.1989 n. 62 e del D.M. LL.PP. 14.06.1989 n. 236 nonché dichiarazione di conformità delle opere progettate resa ai sensi dell'art. 1 comma 4° della Legge 13/89 ed ai sensi dell'art. 7 comma 3° del D.L. LL.PP. 14.06.1989 n. 236;
- 10) Provvedimento o nota del Servizio Urbanistica Comunale, in ordine al R.D.L. 30.12.1923 n. 3267 (vincolo idrogeologico) prot. n. .... del .....
- 11) Nulla-osta dell'Amministrazione Provinciale dei VV.FF. n° ..... del .....  
In materia di prevenzione incendi, oppure dichiarazione di ininfluenza delle opere di progetto, ai fini della normativa per la prevenzione incendi;
- 12) Autorizzazione dell' Ente Proprietario per interventi su aree demaniali in data.....;
- 13) Nulla-osta allo scarico ai sensi del D.vo n° 152/99;
- 14) Nulla-osta dell'Autorità Idraulica;
- 15) Nulla-osta del Comitato di rischio ex art. 21 D.L.gs. 17.08.1999, n. 334 ;
- 16) Indicazione di tutti i dati dell'impresa e del legale rappresentante;
- 17) Autorizzazione paesaggistica, o nulla-osta della Soprintendenza, per interventi edilizi sottoposti al vincolo di cui al D.lgs. 22.01.2004, n. 42 (codice dei beni culturali e del paesaggio);
- 18) Ai sensi dell'art. 141 della L.R. n° 65/2014 e del D.P.G.R. 18/12/2013, n. 75/R, è allegata la dichiarazione di conformità del progettista ed elaborato tecnico costituito da elaborato grafico e relazione tecnica, così come previsto dagli artt. 4 e 5 del suddetto D.P.G.R., a dimostrazione che sono state previste idonee misure preventive e protettive che consentano, nella successiva fase di manutenzione dell'edificio, l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori in quota in condizioni di sicurezza;
- 19) Quanto altro in relazione ai lavori da eseguire, secondo quanto previsto dall'art. 10 del vigente R.E.;

Con la presente inoltre si da atto affinché i dati forniti siano trattati nel rispetto del D.lgs. 30.06.2003, n. 196;

## **S I I M P E G N A**

- Ai sensi dell'art. 149 della L.R. n° 65/2014 ed ai sensi dell'art. 36 del vigente R.E., a comunicare la fine lavori (entro tre anni dalla data di presentazione dell'istanza) allegando, la dichiarazione attestante la conformità dell'opera al progetto presentato ed ove dovuto, ai sensi dell'art. 36 del vigente R.E. ricevuta od attestato comprovante che gli eventuali materiali di risulta delle lavorazioni, demolizioni o scavi sono stati avviati alle discariche, documentazione catastale, ,

attestazione energetica ove dovuta, **consapevole delle sanzioni che saranno applicate ai sensi dell'art. 61 del vigente R.E. per inadempienze.**

- Ha preso atto che ai sensi dell'art.149 comma 3 dell L.R. 65/2014 la mancata presentazione dell'attestazione di agibilità comporta l'applicazione di una sanzione amministrativa pecuniaria da 100 a 500 euro;
- Che ai sensi dell'art. 141 comma 10 lettera c) della L.R. 65/2014 l'impresa esecutrice ha trasmesso ad INPS, INAIL E Cassa Edile la comunicazione di ultimazione lavori contestualmente alla presente;

## DICHIARA

- Di essere consapevole delle responsabilità, anche in qualità di persona esercente servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del codice penale e ciò per ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi di terzi e ciò con assoluto sollievo di ogni responsabilità da parte del Comune di Collesalveti.

Data \_\_\_\_\_

**IL TECNICO ASSEVERANTE**

(timbro e firma)

\_\_\_\_\_

### OBBLIGO DI COMPILAZIONE A PENA DI INEFFICACIA DELLA S.C.I.A.

- **DIRETTORE DEI LAVORI:** \_\_\_\_\_  
cod. fis.: \_\_\_\_\_ con studio in \_\_\_\_\_  
Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_ iscritto all'albo de \_\_\_\_\_  
Della Provincia di \_\_\_\_\_ al n°. \_\_\_\_\_  
Da atto che i dati forniti siano trattati nel rispetto del D.lgs. 30/06/2003, n. 196 e s.m.i.;

PER ACCETTAZIONE

(Timbro e firma): \_\_\_\_\_

### ASSUNTORE DEI LAVORI:

**Impresa** \_\_\_\_\_  
cod. fis./p.i.: \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_  
Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_  
Avente i seguenti codici di iscrizione identificativi: INPS \_\_\_\_\_;  
INAIL \_\_\_\_\_; CASSA EDILE \_\_\_\_\_;  
Legalmente rappresentata dal sig. \_\_\_\_\_  
Nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente  
In \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_  
c.f. \_\_\_\_\_

**Economia diretta** a cura e responsabilità dei proprietari (solo per lavori di lieve entità)

Da atto che i dati forniti siano trattati nel rispetto del D.lgs. 30/06/2003, n. 196 e s.m.i.;

PER ACCETTAZIONE

(Timbro e firma): \_\_\_\_\_