



**CONSIGLIO NAZIONALE
DEGLI INGEGNERI**



presso il
Ministero della Giustizia

Circ. n. 140/XIX Sess.

Ai Consigli degli Ordini degli Ingegneri
Loro sedi

Alle Federazioni e/o Consulte degli
Ordini degli Ingegneri
Loro Sedi

**Oggetto: Informativa trasmissione documento con osservazioni relativo alla
“Consultazione Linee Guida per le banche Less Significant italiane in
materia di gestione di crediti deteriorati”.**

Cari Presidenti,

la Rete Professioni Tecniche, in data 18 ottobre 2017, ha inviato, tramite posta elettronica certificata, un contributo in merito alla consultazione pubblica indetta dalla Banca d'Italia, per quanto attiene alle Linee guida per le banche Less Significant italiane in materia di gestione di crediti deteriorati.

Il Gruppo di Lavoro della RPT che si occupa di valutazioni immobiliari, partecipato dai delegati degli Ordini e Collegi aderenti alla RPT, ha predisposto un documento inviato alla Banca d'Italia entro il termine indicato.

Ringraziando per il lavoro svolto, in rappresentanza del CNI, l'ing. Gaetano Fede, si invia per Vostra opportuna conoscenza, il documento inviato dalla Rete Professioni Tecniche alla Banca d'Italia.

Cordiali saluti.

IL CONSIGLIERE SEGRETARIO
(Ing. Angelo Valsecchi)

IL PRESIDENTE
(Ing. Armando Zambrano)



**OSSERVAZIONI DELLA RETE PROFESSIONI TECNICHE SUL
DOCUMENTO IN CONSULTAZIONE PUBBLICA RELATIVO
ALLE “LINEE GUIDA PER LE BANCHE LESS SIGNIFICANT
ITALIANE IN MATERIA DI GESTIONE DI CREDITI
DETERIORATI”.**

Roma, 18 ottobre 2017

**RETE NAZIONALE DELLE PROFESSIONI DELL'AREA
TECNICA E SCIENTIFICA**

**CONSIGLIO NAZIONALE ARCHITETTI, PIANIFICATORI,
PAESAGGISTI E CONSERVATORI**

CONSIGLIO NAZIONALE CHIMICI

**CONSIGLIO DELL'ORDINE NAZIONALE DOTTORI
AGRONOMI E DOTTORI FORESTALI**

**CONSIGLIO NAZIONALE GEOMETRI E
GEOMETRI LAUREATI**

CONSIGLIO NAZIONALE GEOLOGI

CONSIGLIO NAZIONALE INGEGNERI

**COLLEGIO NAZIONALE PERITI AGRARI E
PERITI AGRARI LAUREATI**

**CONSIGLIO NAZIONALE PERITI INDUSTRIALI E
PERITI INDUSTRIALI LAUREATI**

**CONSIGLIO DELL'ORDINE NAZIONALE
TECNOLOGI ALIMENTARI**

In riferimento al documento in oggetto, la Rete Professioni Tecniche, per quanto di competenza, ritiene di contribuire con le considerazioni di seguito riportate.

Nella gestione degli NPL assume particolare importanza e rilevanza la valutazione delle garanzie immobiliari, tanto che il tema è stato trattato in modo specifico dalla BCE, all'articolo 7 delle "Linee guida per le banche sui crediti deteriorati (NPL)", pubblicate in marzo 2017.

In particolare, si esprime la piena condivisione del contenuto dei punti indicati all'articolo 7 del testo in consultazione, soprattutto laddove si prevede che le banche debbano avvalersi di periti che abbiano necessarie qualifiche e competenze. In questo modo viene confermata l'importanza della qualificazione professionale, quale garanzia indispensabile nel processo di gestione, a salvaguardia dell'intero sistema.

Peraltro, lo stesso concetto è ben definito nella Circolare Banca d'Italia n° 285 del 17 dicembre 2013, ad oggetto "Disposizioni di vigilanza per le banche", e nelle Linee Guida emesse dalla BCE.

Relativamente alla prevista possibilità di utilizzare metodi statistici per il calcolo del valore degli immobili in garanzia, le cui esposizioni siano di un importo lordo non superiore a 150.000 euro, sarebbe opportuno far riferimento solo a metodologie adoperate nelle

stime su larga scala¹, fondate su base scientifica, che consentono di ottenere valori con approssimazioni accettabili e di permettere le opportune verifiche.

¹ Metodi di valutazione e di tecniche che consentono la stima degli immobili a una determinata data.