

Organizza il Seminario Webinar riservato esclusivamente agli iscritti all'Ordine di Livorno

LE TEMATICHE TECNICHE RELATIVE AL TRASFERIMENTO DEGLI IMMOBILI DOPO LA L.R. 69/2019 E LA L. N. 120/2020 c.d. "SEMPLIFICAZIONI"

Livorno 07 Giugno 2021

La partecipazione al Seminario darà il riconoscimento di n. 4 CFP per gli Ingegneri iscritti all'Ordine di Livorno



DESTINARI :

Liberi professionisti operanti nel settore edilizio-urbanistico (geometri, periti industriali, architetti, ingegneri, ecc.). Responsabili e loro collaboratori degli uffici Edilizia Privata, Urbanistica, Polizia Municipale, S.U.E. e S.U.A.P., ecc..

PROGRAMMA:

14,45 - Saluti istituzionali ed introduzione al Seminario

Dott. Ing. Antonio Corbianco - Presidente dell'Ordine

Dott. Ing. Fusco Pellegrini – Consigliere dell'Ordine e responsabile della Commissione regolamenti urbanistici ed edilizi"

15,00 – Relatore : **Geom. Claudio Belcari** - Dirigente Comunale

L'ABUSO EDILIZIO AI FINI DELLA COMMERCIALITÀ DEGLI IMMOBILI

Abuso sostanziale ed abuso formale.

La conformità urbanistico-edilizia degli immobili.

I vari profili giuridici che riguardano gli immobili da valutare in sede di trasferimento

La commerciabilità

La verifica della conformità urbanistico-edilizia di opere datate e prive di titoli edilizi.

La nuova disciplina dello stato legittimo degli immobili introdotta dalla L. n. 120/2020 c.d. "semplificazioni".

L'agibilità

Le novità in materia di agibilità degli immobili introdotte dalla L. 120/2020 c.d. semplificazioni.

La deruralizzazione ed il pagamento degli oneri c.d. "verdi"

Il confronto fra i regimi giuridici della CILA e della SCIA,

LA RIFORMA DELL'ISTITUTO DELL'AUTOTUTELA DELLA LEGGE c.d. "MADIA"

IL CONTROLLO DELLA SCIA

LA REGOLARIZZAZIONE DELLE OPERE GIA' ESEGUITE

Quando non occorre sanatoria – Tolleranze ammesse.

Il nuovo regime delle tolleranze costruttive introdotto dalla L. 120/2020 c.d. "semplificazioni".
Le opere liberalizzate

La fattispecie di cui all'art. 137 della L.R. 65/2014

Il glossario contenente l'elenco dell'attività edilizia libera (decreto 2.3.2018)

L.R. 65/2014, art. 209 – Accertamento di conformità.

La nuova definizione di manutenzione straordinaria della L. n. 120/2020
"semplificazioni".

La nuova definizione di ristrutturazione edilizia della L. n. 120/2020
"semplificazioni".

La nuova disciplina dei titoli edilizi in sanatoria della L. n. 120/2020
"semplificazioni".

LE SANZIONI EDILIZIE ALTERNATIVE ALLA DEMOLIZIONE

L.R. 65/2014, art. 199 e 206

L.R. 65/2014, art. 200 – Interventi eseguiti in assenza di S.C.I.A. o in difformità da essa.

L.R. 65/2014 Art. 201 – Interventi di attività edilizia libera realizzati in difformità dalle norme urbanistiche e dalle prescrizioni degli strumenti urbanistici dei comuni.

L.R. 65/2014, art. 137 – Opere, interventi e manufatti privi di rilevanza edilizia – Procedure sanzionatorie.

L'ACCERTAMENTO DELLA COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA ED IL RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA IN SANATORIA

Ore 18,30 **Spazio alle domande**

Ore 19,00 **Fine Lavori**

La parte finale sarà dedicata **all'analisi dei quesiti dei partecipanti**, da effettuarsi direttamente il giorno del seminario o far pervenire alla Segreteria Organizzativa prima della data di svolgimento del seminario

APERTURA ISCRIZIONI dal 27/05/2021 ore 9,30 (posti disponibili n. 100)
dal sito dell'Ordine www.ording.li.it

MODALITA' DI PAGAMENTO

Costo: € 10,00 da pagare entro il 04/06/2021 (si prega inviare copia del bonifico alla Segreteria)

Beneficiario : Ordine degli Ingegneri della Provincia di Livorno

IBAN: IT55G084611390000010527612 Banca Credito Cooperativo di Castagneto C.cci

Causale: Nome e Cognome – Seminario Belcari 7 Giugno

Successivamente verrà inviato il link per accedere alla piattaforma. Non saranno riconosciuti CFP né rilasciati attestati a chiunque non sarà presente per l'intera durata del Seminario. In caso di impossibilità a partecipare si prega darne comunicazione alla Segreteria onde permettere la partecipazione agli eventuali colleghi in lista d'attesa.